Bina Toplantısı ve Kargo Rehberi

İmza ve evrak kabulü henüz başlamamıştır. Bu rehber süreci tanımak içindir; imza ve gönderim için güncel belgelerin paylaşılmasını bekleyin.

1. Komşularınızı görüşmeye davet edin.

Tarih, saat ve yer belirleyin. Hazırlık hizmetini 5 dakikada anlatın, 10 dakika soruları dinleyin, son 5 dakikada iletişim kişisini ve sonraki adımı belirleyin. Bu görüşme resmî dönüşüm karar toplantısı yerine geçmez.

Toplantıda okuyabileceğiniz kısa anlatım

"Binamız için önce ne yapılabileceğini öğrenelim. SW, binayı ve arsayı inceleyip olası planları, iş listesini ve teklif karşılaştırmasını hazırlıyor. Bizden hazırlık ücreti almıyor. Hedefi, seçtiğimiz müteahhidin mimari ruhsat projesini ayrı sözleşmeyle yapmak. Proje ve varsa ek bedel ilişkisi önceden yazılı açıklanacak. Müteahhit seçimi bizde. İmzamız yalnızca teknik hazırlık için."

2. Nihai sözleşmeyi ve ortak formu birlikte okuyun.

Sözleşme ve Ek-1'e aynı bina adresi, sözleşme numarası ve tarih yazılır. Malikler kendi satırlarını imzalar. Aynı malik bir kez sayılır; temsil ve ortak mülkiyet ayrıca kontrol edilir. 20 malik için en az 11 imza gerekir. Bu %51 yalnızca SW'nin hizmet koşuludur.

3. Kargo dosyasını tamamlayın.

Tek sayfalık sözleşme + Ek-1'in tüm imzalı devam sayfaları + bina iletişim kişisinin adı ve tercih ettiği iletişim bilgisi. Sayfaları numaralandırın, bir kopyayı binada saklayın. Kimlik, TCKN veya tapu aslı eklemeyin. Ek belge gerekirse amacı ve güvenli teslim yolu ayrıca bildirilir.

4. Teslimden sonra ne olacak?

Kargo takip numaranızı saklayın. SW evrakı, malik sayısını, imzaları, temsil ve kapsamı kontrol eder; eksik varsa tamamlanmasını ister. Başlangıç ve teslim takvimini yazılı bildirir. Sonrasında binanıza özel çalışmalar hazırlanır. Kargo teslimi tek başına çalışma başlangıcı değildir.

ALICI: SW Mimarlık A.Ş. - Nurullah Piltan

Hasırcılar AVM – Yakuplu Mah. Haramidere Cad. Işıldak Kültür Sarayı Blok No: 34L, İç Kapı No: 9, 34524 Beylikdüzü / İstanbul

Telefon: 0507 428 89 26 | E-posta: info@swmimarlik.com

Adres ve iletişim kaynağı: https://swmimarlik.com/iletisim/ (16 Ekim 2026).

Toplantı notunuz / SW'ye sorulacak konu: .....
.....