Ücretsiz Teknik Hazırlık Sözleşmesi

Bu nüsha hizmet koşullarını açıklar. İmza ve evrak kabulü henüz başlamamıştır; imza için kullanılmaz.

SW Mimarlık A.Ş. | Vergi no: 7810878901 | Yetkili: Nurullah Piltan

Hasırcılar AVM – Yakuplu Mah. Haramidere Cad. Işıldak Kültür Sarayı Blok No: 34L, İç Kapı No: 9, 34524 Beylikdüzü / İstanbul

0507 428 89 26 | info@swmimarlik.com

Bina adresi / ilçe: .....

Sözleşme no / tarih: ..... Ek-1 toplam sayfa: .....

1. Sizin için ne hazırlıyoruz?

Bina ve arsanın belgelerine dayalı ön inceleme, olası plan seçenekleri, maliklere sunum, iş ve malzeme listesi hazırlarız. Müteahhitlerden aynı kapsamda teklif alınmasını sağlar, teklifleri anlaşılır bir dosyada karşılaştırırız.

2. Sizden hazırlık ücreti alınmaz.

Bu teknik hazırlık için maliklerden ücret alınmaz; proje işi SW'ye verilmese veya hazırlık sona erse de ücret ya da ceza doğmaz. İnşaat, resmî harçlar, riskli yapı tespiti ve diğer dış hizmetlerin kapsamı ve ödeyecek taraf ayrıca belirlenir. Gerekirse bağımsız avukat ayrı sözleşme ve ücretle çalışır.

3. SW'nin proje işi ve sizin kararınız

SW'nin hedefi, seçtiğiniz müteahhitten mimari ruhsat projesi işini almaktır. Proje ve varsa ek bedel ilişkisi, kapsamıyla birlikte tüm adaylara ve maliklere önceden yazılı açıklanır. Müteahhidi malikler seçer. Proje işi, seçilen müteahhit ile SW arasında ayrı ücretli sözleşmeyle başlar; otomatik yükümlülük doğmaz.

4. Ortak imza formuyla başlayalım.

Malik sayısının en az %51'i, bu sözleşmeye bağlı Ek-1 ortak imza formunu imzalar. Aynı malik bir kez sayılır. Sözleşme ve ek SW'ye ulaştığında malik sayısı, imzalar, temsil ve kapsam kontrol edilir; başlangıç ve teslim takvimi yazılı bildirilir. Kargo teslimi tek başına çalışmayı başlatmaz.

5. İmzanız ne anlama gelir?

İmza yalnızca bu teknik hazırlık içindir; satış, devir, yıkım, yapım veya malik adına imza yetkisi vermez. %51, SW'nin hizmet koşuludur; kanuni dönüşüm karar çoğunluğu yerine geçmez, imza vermeyenleri bağlamaz. Ön inceleme kesin metrekare, imar hakkı veya ruhsat garantisi değildir.

6. Çalışmayı yazılı takip edelim.

Eksikler, takvim değişiklikleri, hizmetin sona ermesi ve tamamlanan çalışmaların teslimi yazılı kayda alınır. Malikler sorularını ve sona erdirme taleplerini yazılı iletebilir.

Maliklerin imzaları, bu sözleşme numarası ve tarihini taşıyan Ek-1 ortak imza formunda birlikte yer alır. Her malik aynı metni görerek kendi satırını imzalar. Ek-1, sözleşmenin ayrılmaz parçasıdır.

MALİKLER	SW YETKİLİSİ
Malik imzaları: Ek-1 ortak imza formundadır.	Nurullah Piltan / Şirket yetkilisi
Ek-1 toplam sayfa: ..... Toplam imza:	SW adına tarih / imza: .....