Ücretsiz Teknik Hazırlık Sözleşmesi

Bu nüsha hizmet koşullarını açıklar. İmza ve evrak kabulü henüz başlamamıştır; imza için kullanılmaz.

SW Mimarlık A.Ş. | Vergi no: 7810878901 | Yetkili: Nurullah Piltan

Hasırcılar AVM – Yakuplu Mah. Haramidere Cad. Işıldak Kültür Sarayı Blok No: 34L, İç Kapı No: 9, 34524 Beylikdüzü / İstanbul

0507 428 89 26 | info@swmimarlik.com

Bina adresi / ilçe: .....

Sözleşme no / tarih: ..... Ek-1 toplam sayfa: .....

1. Sizin için ne hazırlıyoruz?

Bina ve arsanın belgelerine dayalı ön inceleme, olası plan seçenekleri, maliklere sunum, iş ve malzeme listesi hazırlarız. Müteahhitlerden aynı kapsamda teklif alınmasını sağlar, teklifleri anlaşılır bir dosyada karşılaştırırız.

2. Sizden hazırlık ücreti alınmaz.

Bu teknik hazırlık için maliklerden ücret alınmaz; proje işi SW'ye verilmese veya hazırlık sona erse de ücret ya da ceza doğmaz. İnşaat, resmî harçlar, riskli yapı tespiti ve diğer dış hizmetlerin kapsamı ve ödeyecek taraf ayrıca belirlenir. Gerekirse bağımsız avukat ayrı sözleşme ve ücretle çalışır.

3. SW'nin proje işi ve sizin kararınız

SW'nin hedefi, seçtiğiniz müteahhitten mimari ruhsat projesi işini almaktır. Proje ve varsa ek bedel ilişkisi, kapsamıyla birlikte tüm adaylara ve maliklere önceden yazılı açıklanır. Müteahhidi malikler seçer. Proje işi, seçilen müteahhit ile SW arasında ayrı ücretli sözleşmeyle başlar; otomatik yükümlülük doğmaz.

4. Ortak imza formuyla başlayalım.

Malik sayısının en az %51'i, bu sözleşmeye bağlı Ek-1 ortak imza formunu imzalar. Aynı malik bir kez sayılır. Sözleşme ve ek SW'ye ulaştığında malik sayısı, imzalar, temsil ve kapsam kontrol edilir; başlangıç ve teslim takvimi yazılı bildirilir. Kargo teslimi tek başına çalışmayı başlatmaz.

5. İmzanız ne anlama gelir?

İmza yalnızca bu teknik hazırlık içindir; satış, devir, yıkım, yapım veya malik adına imza yetkisi vermez. %51, SW'nin hizmet koşuludur; kanuni dönüşüm karar çoğunluğu yerine geçmez, imza vermeyenleri bağlamaz. Ön inceleme kesin metrekare, imar hakkı veya ruhsat garantisi değildir.

6. Çalışmayı yazılı takip edelim.

Eksikler, takvim değişiklikleri, hizmetin sona ermesi ve tamamlanan çalışmaların teslimi yazılı kayda alınır. Malikler sorularını ve sona erdirme taleplerini yazılı iletebilir.

Maliklerin imzaları, bu sözleşme numarası ve tarihini taşıyan Ek-1 ortak imza formunda birlikte yer alır. Her malik aynı metni görerek kendi satırını imzalar. Ek-1, sözleşmenin ayrılmaz parçasıdır.

MALİKLER	SW YETKİLİSİ
Malik imzaları: Ek-1 ortak imza formundadır.	Nurullah Piltan / Şirket yetkilisi
Ek-1 toplam sayfa: ..... Toplam imza:	SW adına tarih / imza: .....

Ek-1 / Ortak İmza Formu

Bu nüsha hizmet koşullarını açıklar. İmza ve evrak kabulü henüz başlamamıştır; imza için kullanılmaz.

Bu form, aşağıda numarası ve tarihi yazılı tek sayfalık Ücretsiz Teknik Hazırlık Sözleşmesi'nin Ek-1'idir. Her imzalayan, aynı sözleşmeyi okuyarak kendi adına veya yetkili olduğu malik adına kabul eder. Bu imza satış, devir, yıkım veya yapım yetkisi vermez.

Bina adresi / ilçe: .....

Sözleşme no / tarih: ..... Ek-1 sayfa no: ..... / toplam sayfa: .....

Toplam farklı malik: ..... Gerekli imza: ..... Dosyadaki toplam imzalayan malik: .....

Gereken imza: malik sayısı × %51, bir üst tam sayıya yuvarlanır. 10 malik için 6; 20 malik için 11. Bu, SW'nin hizmet koşuludur; kanuni dönüşüm karar çoğunluğu değildir. Sayının tamamlanması tek başına iş başlatmaz.

Sıra	Malik adı soyadı / unvanı	Daire / dükkân no	İmzalayan adı / sıfatı (malik veya temsilci)	Tarih / imza

Her malik bir kez sayılır. Birden fazla dairesi olan malik bunları aynı satıra yazabilir. Satırlar yetmezse bu formu çoğaltın, aynı sözleşme bilgilerini yazıp sayfaları numaralandırın. Temsilci, kendi adını ve temsil sıfatını da yazar; yetkisi ayrıca kontrol edilir. Ortak mülkiyet durumları SW ile netleştirilir.

Bina iletişim kişisi: ..... Telefon veya e-posta: .....

SW kontrolü için: Alınan Ek-1 sayfası: ..... Kontrol eden: ..... Tarih: .....

Bina Toplantısı ve Kargo Rehberi

İmza ve evrak kabulü henüz başlamamıştır. Bu rehber süreci tanımak içindir; imza ve gönderim için güncel belgelerin paylaşılmasını bekleyin.

1. Komşularınızı görüşmeye davet edin.

Tarih, saat ve yer belirleyin. Hazırlık hizmetini 5 dakikada anlatın, 10 dakika soruları dinleyin, son 5 dakikada iletişim kişisini ve sonraki adımı belirleyin. Bu görüşme resmî dönüşüm karar toplantısı yerine geçmez.

Toplantıda okuyabileceğiniz kısa anlatım

"Binamız için önce ne yapılabileceğini öğrenelim. SW, binayı ve arsayı inceleyip olası planları, iş listesini ve teklif karşılaştırmasını hazırlıyor. Bizden hazırlık ücreti almıyor. Hedefi, seçtiğimiz müteahhidin mimari ruhsat projesini ayrı sözleşmeyle yapmak. Proje ve varsa ek bedel ilişkisi önceden yazılı açıklanacak. Müteahhit seçimi bizde. İmzamız yalnızca teknik hazırlık için."

2. Nihai sözleşmeyi ve ortak formu birlikte okuyun.

Sözleşme ve Ek-1'e aynı bina adresi, sözleşme numarası ve tarih yazılır. Malikler kendi satırlarını imzalar. Aynı malik bir kez sayılır; temsil ve ortak mülkiyet ayrıca kontrol edilir. 20 malik için en az 11 imza gerekir. Bu %51 yalnızca SW'nin hizmet koşuludur.

3. Kargo dosyasını tamamlayın.

Tek sayfalık sözleşme + Ek-1'in tüm imzalı devam sayfaları + bina iletişim kişisinin adı ve tercih ettiği iletişim bilgisi. Sayfaları numaralandırın, bir kopyayı binada saklayın. Kimlik, TCKN veya tapu aslı eklemeyin. Ek belge gerekirse amacı ve güvenli teslim yolu ayrıca bildirilir.

4. Teslimden sonra ne olacak?

Kargo takip numaranızı saklayın. SW evrakı, malik sayısını, imzaları, temsil ve kapsamı kontrol eder; eksik varsa tamamlanmasını ister. Başlangıç ve teslim takvimini yazılı bildirir. Sonrasında binanıza özel çalışmalar hazırlanır. Kargo teslimi tek başına çalışma başlangıcı değildir.

ALICI: SW Mimarlık A.Ş. - Nurullah Piltan

Hasırcılar AVM – Yakuplu Mah. Haramidere Cad. Işıldak Kültür Sarayı Blok No: 34L, İç Kapı No: 9, 34524 Beylikdüzü / İstanbul

Telefon: 0507 428 89 26 | E-posta: info@swmimarlik.com

Adres ve iletişim kaynağı: https://swmimarlik.com/iletisim/ (16 Ekim 2026).

Toplantı notunuz / SW'ye sorulacak konu: .....
.....